

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

SEGUN PLAN PARCIAL 1970

Calle Cerro Blanco nº2. 28210

Navalagamella (Madrid).

Ref Cat: 7092104w0779s0001bp

Parcela edificable.-

Superficie mínima 1.000 m2

Frente mínimo .- 4 ml

Fondo mínimo .- 20 ml

Edificabilidad.-0,22 m2/m2

% ocupación en planta.-15 %

Tipologías edificatorias

-aislada, rodeada de jardín privado.

Altura máxima de la edificación sobre rasante al alero.- 3,50 m 2 plantas.

Retranqueos a:alineaciones.- 6 m.

Linderos laterales -4,50 m.

Lindero de fondo -4,50 m.

Edificaciones existentes.-no se permiten dentro de una misma parcela cuerpos de edificación separados entre si.

Usos permitidos.- principal. 1 viviendas ( categoría 1ª)

Compatibles: garaje aparcamiento( para uso exclusivo)

oficina(despacho y estudios profesionales)

espacios libres(uso privado)

Condiciones estéticas.- composición libre, pero integrada en el paisaje y ajustada al terreno.

Pendiente máxima de cubierta 45°.

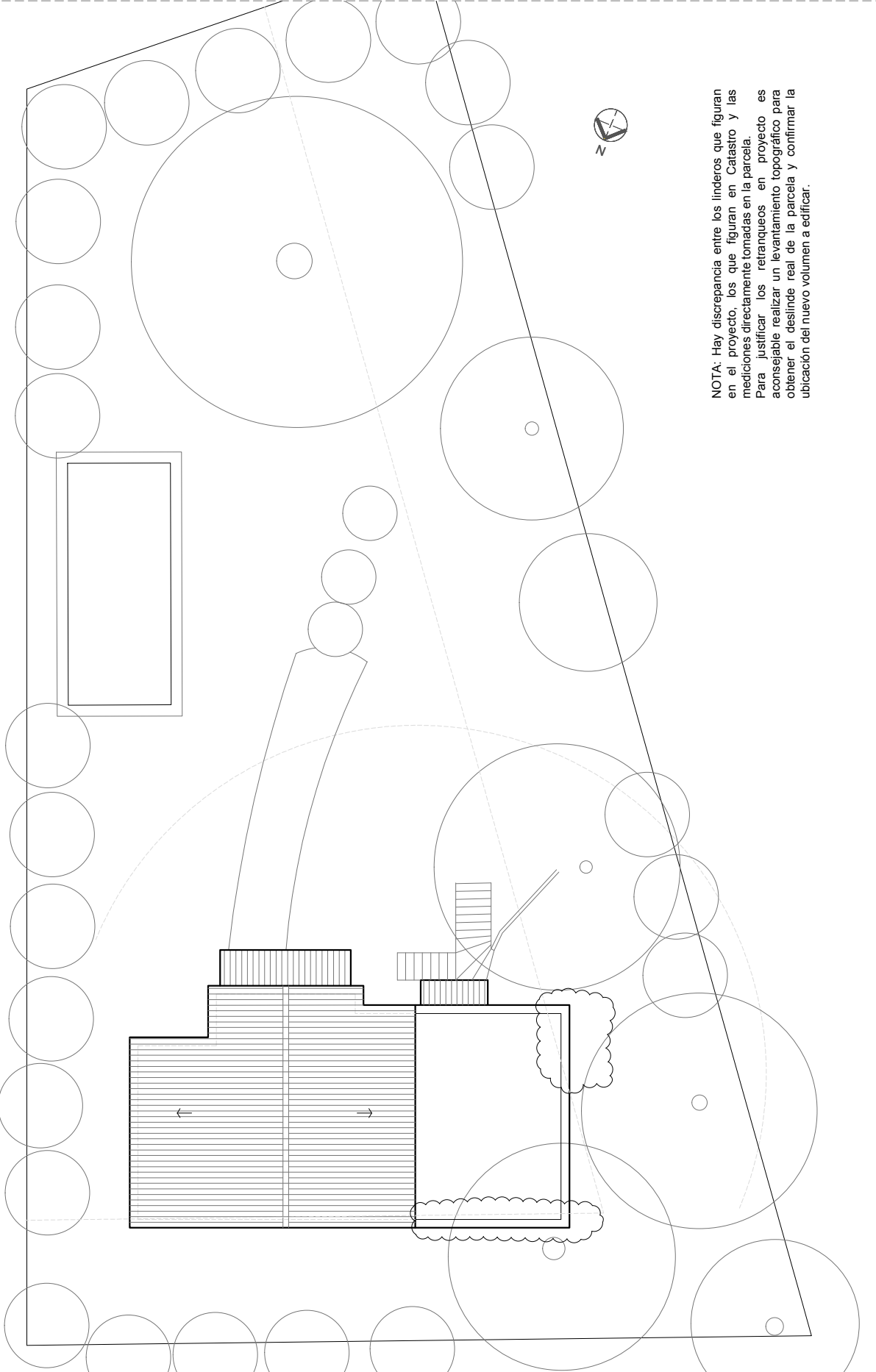
Materiales: piedra, revocos tonos ocres, cubiertas de teja curva ó pizarra.

Se evitará el ladrillo cerámico visto de carácter mecánico, o en general las coloraciones llamativas y acabados pulimentados. El cerramiento de parcela en frente de calle será de mampostería hasta 1,00 m de altura y diáfano hasta 1,80 m.

La parcela tiene una superficie según catastro de 1.026m2, por lo que la edificabilidad permitida es de 225,72m2 entre lo existente y lo que se pretende ampliar.

Por otro lado, se permite ocupar una superficie de 153,9m2 en la parcela.

NOTA: Hay discrepancia entre los linderos que figuran en el proyecto, los que figuran en Catastro y las mediciones directamente tomadas en la parcela. Para justificar los retranqueos en proyecto es aconsejable realizar un levantamiento topográfico para obtener el deslinde real de la parcela y confirmar la ubicación del nuevo volumen a edificar.



DIRECCIÓN

calle Cerro Blanco nº 2

ETAPA DE PROYECTO

Esquema inicial

FECHA

Marzo 2022

TÍTULO DEL PLANO

Implantación

Planos de estado reformado

GRUPO

P

CONJUNTO

P01

PROYECTO

P1

Reforma de vivienda de tipo unifamiliar aislada en Navalagamella 28210 (Madrid)

Arquitecta: Florencia M. Nin

Col COAM: 19475

COMUNIDAD DE MADRID

Los Molinos

CASA PALOMITAS

REFORMA DE VIVIENDA

El presente plano ha sido elaborado por F. M. conforme a las estudiado en proyecto, por tanto, F. M. N. se reserva la facultad de indicar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, legales y/o jurídicas u ordenadas por cualquier administración u organismo público, ajustándose al proyecto. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de cocina), son meramente ilustrativos

This architectural floor plan illustrates a three-bedroom apartment layout. The plan includes a central living and dining area, a kitchen, three bedrooms, a bathroom, and a terrace. Dimensions are provided for various rooms and overall sections.

**Room Dimensions and Layout:**

- Overall Dimensions:**
  - Top Section: 3.44
  - Middle Section: 2.71
  - Bottom Section: 2.95
  - Right Side (Top): 2.74
  - Right Side (Middle): 4.36
  - Right Side (Bottom): 2.05
  - Bottom Section (Left): 2.56
  - Bottom Section (Middle): 2.38
  - Bottom Section (Right): 1.41
- Bedrooms:**
  - Top Bedroom: 4.84 (width), 2.74 (depth)
  - Middle Bedroom: 4.36 (width), 2.71 (depth)
  - Bottom Bedroom: 2.56 (width), 2.38 (depth)
- Bathroom:** 1.55 (width), 2.71 (depth)
- Kitchen:** 0.87 (width), 2.38 (depth)
- Living/Dining Area:** 4.36 (width), 2.71 (depth)
- Terrace:** 1.41 (width), 2.05 (depth)

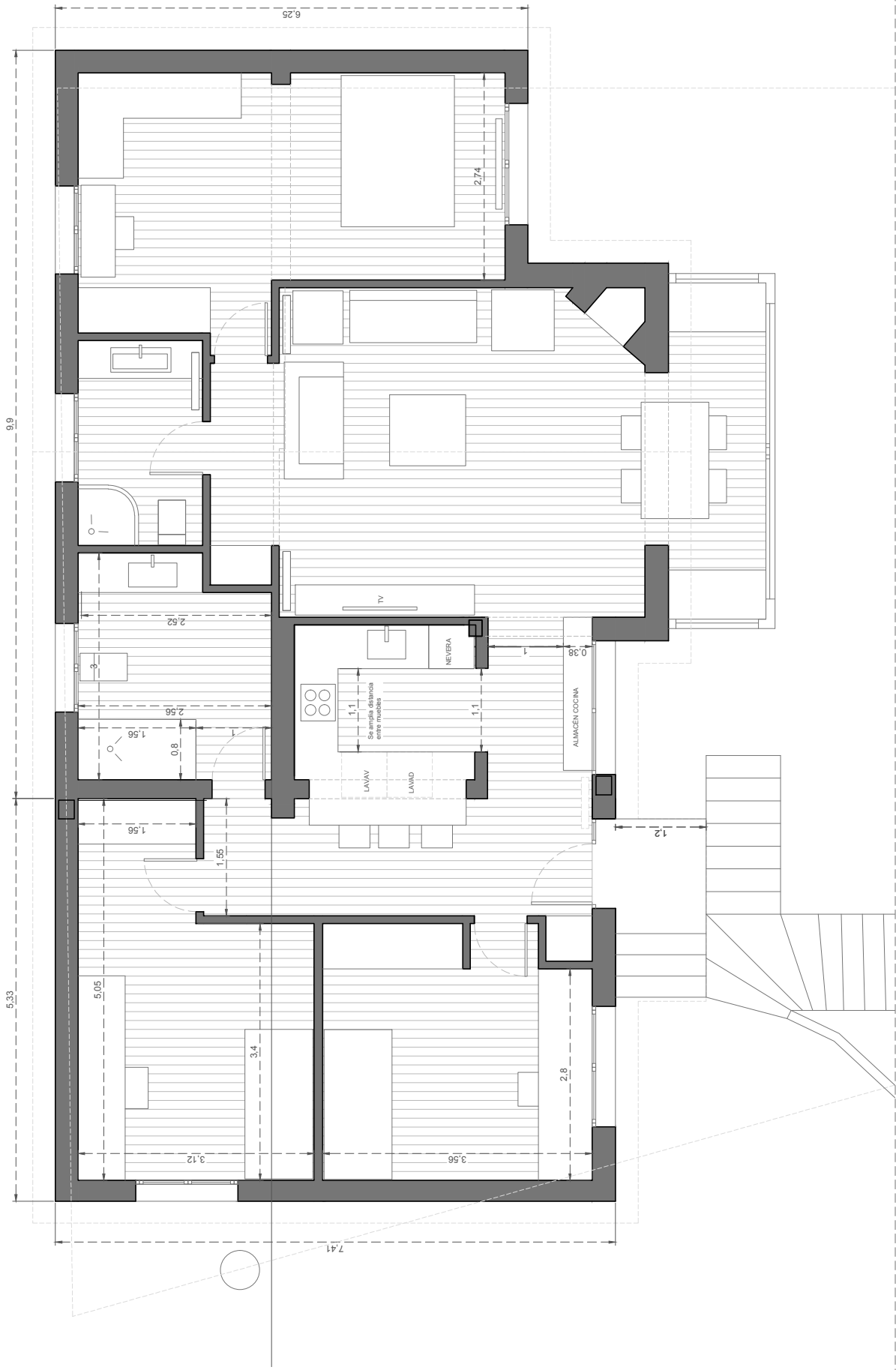
The plan also shows the placement of furniture, including beds, a sofa, a dining table, a kitchen unit, and a bathroom fixture. A dashed line indicates a partition or boundary between the living area and the bedrooms.

04—

Planos de estado actual

AMPLIACIÓN 39,5m2

SUPERFICIE ACTUAL 80,20m2



El presente plano ha sido elaborado por F. M. N. conforme a las estudiado en proyecto, por tanto, F. M. N. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, legales y/o jurídicas u ordenadas por cualquier administración u organismo público, ajustándose al proyecto. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de cocina), son meramente ilustrativos

Reforma de vivienda de tipo unifamiliar aislada en Navalagamella (Madrid)

DIRECCIÓN calle Cerro Blanco nº 2

ESCALA GRÁFICA E: 1/75 -DIN A4

CASA PALOMITAS

Arquitecta: Florencia M. Nín  
Col COAM: 19475

COMUNIDAD DE MADRID  
Los Molinos

ETAPA DE PROYECTO  
Esquema inicial

FECHA  
Marzo 2022

TÍTULO DEL PLANO  
**Planta principal**  
Planos de estado reformado

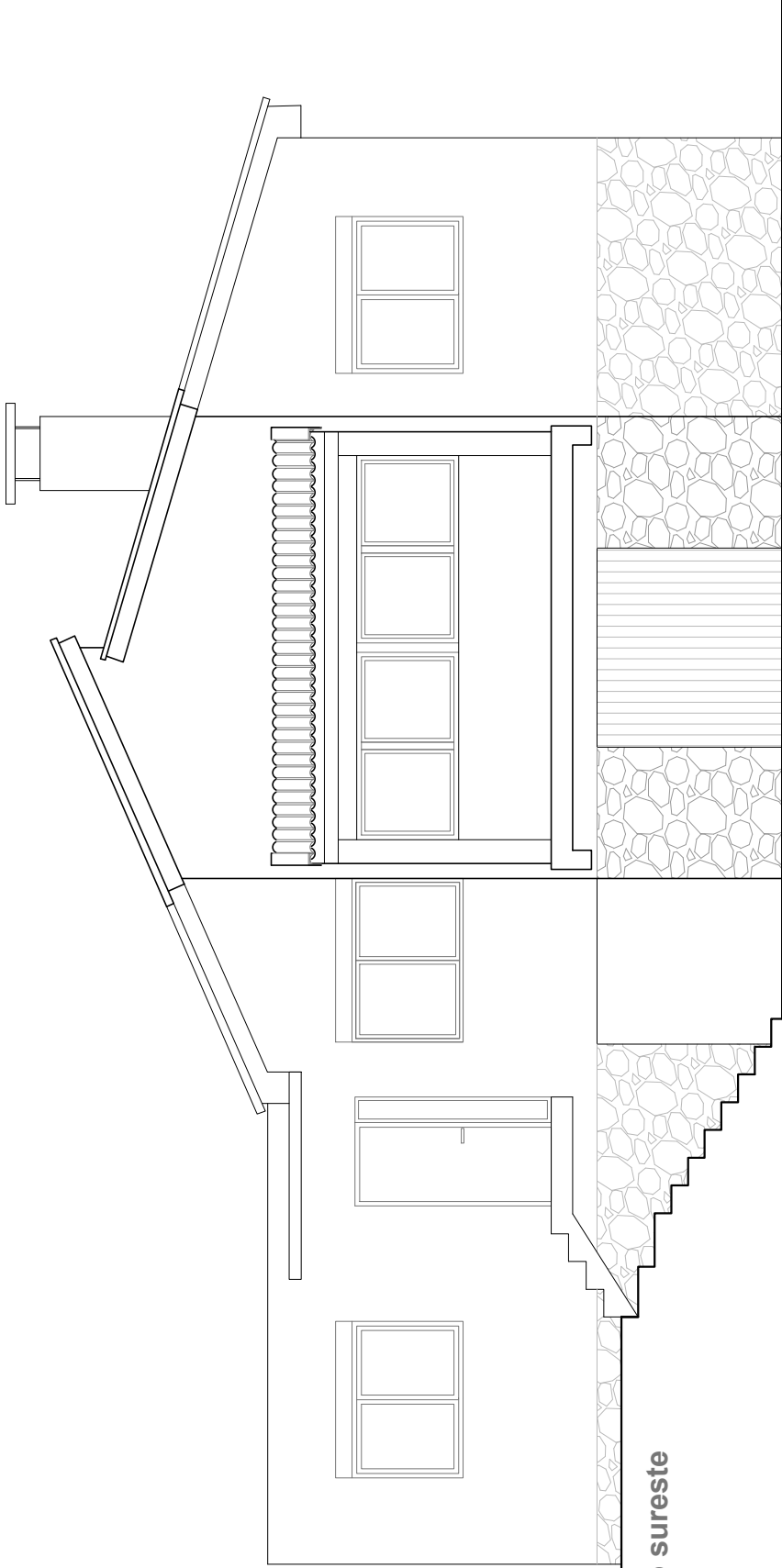
GRUPO

P01

PROYECTO

P3

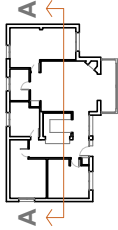
REFORMA DE VIVIENDA



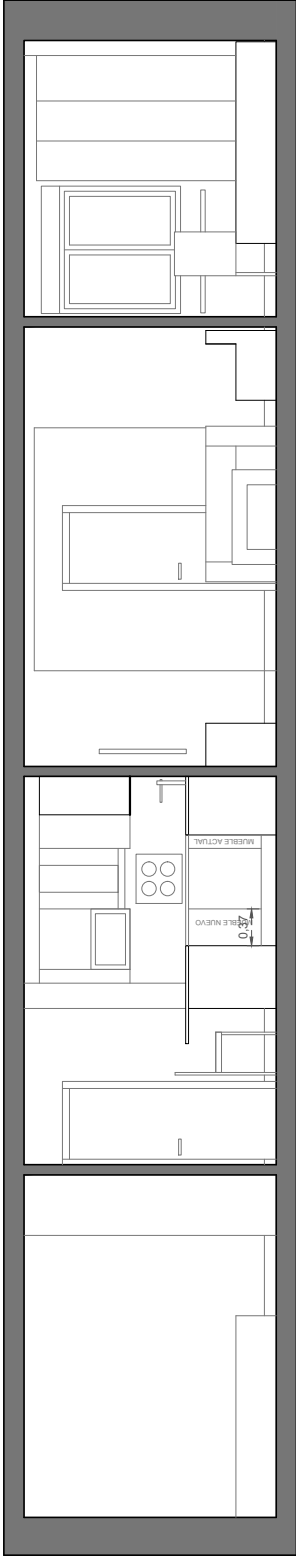
Alzado sureste



Alzado sureste



Sección A-A



Sección AA planta baja

El presente plano ha sido elaborado por F. M. N. conforme a las estudiado en proyecto, por tanto, F. M. N. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, legales y/o jurídicas u ordenadas por cualquier administración u organismo público, ajustándose al proyecto. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de cocina), son meramente ilustrativos

Reforma de vivienda de tipo unifamiliar aislada en Navalagamella (Madrid)

DIRECCIÓN calle Cerro Blanco nº 2

ESCALA GRÁFICA E: 1/75 -DIN A4

CASA PALOMITAS

Arquitecta: Florencia M. Nín  
Col COAM: 19475

COMUNIDAD DE MADRID  
Valdemorillo

ETAPA DE PROYECTO  
Esquema inicial

FECHA  
Marzo 2022

TÍTULO DEL PLANO  
Alzado/ Sección PB

GRUPO  
A

CONJUNTO  
A01

PROYECTO  
A4

REFORMA DE VIVIENDA

Planos de estado reformado